Ansøgningsskema

 om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme[[1]](#footnote-1)

|  |
| --- |
| **1.Boligorganisationen**  |
| 1.1.Navn |  |
| 1.2. Organisationsnummer i Landsbyggefonden  |  |
| 1.3. Boligorganisationens adresse  |  |
| 1.4. Kontaktperson i boligorganisationen *(angiv navn, e-mailadresse og telefonnummer)* |  |
| 1.5. Hvor stor er boligorganisationens disponible arbejdskapital, jf. seneste regnskabsopgørelse |  |
| 1.6. Hvor stor er boligorganisationens disponible dispositionsfond, jf. seneste regnskabsopgørelse |  |
| **2. Ejendommen**  |
| 2.1. Ejendommens beliggenhed |  |
| 2.2 Ejendomsnummer/ejendomsnumre |  |
| 2.3. Oplys Bossinf-id |  |
| 2.4. Forventet antal boliger i ejendommen, når den bliver taget i brug til almene boligformål, fordelt på boligtype: Familieboliger: Ældreboliger:Ungdomsboliger: |  |
| 2.5. Det forventede boligareal (bruttoetageareal) fordelt på boligtyper:Familieboliger:Ældrebolig:Ungdomsboliger: |  |
| 2.6. Er der tinglyst servitutter på ejendommen af betydning for dens evt. fremtidige 2.7. anvendelse til almene boligformål?Hvis ja, hvilke? |  |
| 2.7. Er der gældende krav i lokal- eller kommuneplaner af betydning for ejendommens evt. fremtidige anvendelse til almene boligformål?Hvis ja, hvilke?  |  |
| 2.8. Ejendommens energimærke |  |
| 2.9. Nuværende ejerform |  |
| **3. Ejendommens pris**  |  |
| 3.1. Hvad er ejendommens forventede købspris? |  |
| 3.2. Hvad er de forventede samlede ombygningsudgifter? |  |
| 3.3. Er der indgået en (betinget) aftale om ejendommens pris? |  |
| **4. Oplysning om ombygningsarbejdet m.v.**  |
| 4.1. Hvilke ombygningsarbejder skal der foretages før ejendommen kan tages i brug til almene boligformål?  |  |
| 4.2. Er der særlige fysiske og tekniske forhold vedrørende ejendommen af betydning for dens evt. fremtidige anvendelse og udnyttelse til boligformål, herunder almene boligformål, fx forurenet grund, sundhedsmæssige/indeklimarelaterede problemer, grundlæggende byggetekniske problemer m.v. Hvis ja, hvilke? |  |
| **5. Ansøgt beløb og begrundelse** |
| 5.1. Hvor stort et tilskud søges der om? |  |
| 5.2. Hvad er boligorganisationens begrundelse for ansøgningen? Hvordan kan projektet være med til at fremme den blandede by? Det oplyses herunder, om der er særlige boligmarkedsrelaterede eller bystrategiske begrundelser. |  |
| 6. Ansøgningen skal vedlægges: * 1. Et bilag med et langtidsbudget for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse af ejendommen

6.2. Et bilag med et skitseprojekt, der indeholder en beskrivelse af forslagets forudsætninger,  den arkitektoniske idé og funktioner og forslag til overordnet materialevalg, konstruktions-  og installationsprincipper samt overvejelser om drift og vedligehold.[[2]](#footnote-2) Se vedlagte bilag 1  til ansøgningsskema der beskriver krav til, hvad skitseprojektet konkret skal indeholde. 6.3. Kopi af betinget købsaftale eller dokumentation af drøftelser med sælger om køb.6.4. Boligorganisationens redegørelse og dokumentation vedrørende: * Økonomisk plan for drift af ejendommen, herunder forventet budget vedrørende ejendommen for første hele budgetår efter omdannelse til almen udlejningsejendom og ibrugtagning. Budgettet skal opstilles ved anvendelse af følgende overordnede budgetposter, jf. Skema ABC indberetning af støttet byggeri:
* Kapitaludgifter
* Offentlige og andre faste udgifter
* Variable udgifter
* Henlæggelser
* Diverse driftsindtægter
* Driftsudgifter i alt. Hver budgetpost kan detaljeres yderligere.
* Forventet huslejeniveau for boligerne i år 1 efter ibrugtagelsen (kr./m² og kr./måned).
* Eventuel supplerende information af betydning for styrelsens vurdering af ejendomserhvervelsen, herunder indhentet ekstern rådgivning (fx byggeteknisk og juridisk). (Hvis informationen vil blive indhentet, men endnu ikke foreligger på ansøgningstidspunktet, anføres, hvornår den forventes at foreligge).
* Udskrift af tingbogen.

6.5. Kommunens erklæring vedrørende * At forudsætningerne for tilsagn i henhold til § 4 i bekendtgørelse om særlig støtte til almene boligorganisationers erhvervelse af erhvervsejendomme er opfyldt eller vil kunne opfyldes inden for de i bekendtgørelsen angivne frister
* Kommunens indstilling, herunder redegørelse for om og i givet fald af hvilke grunde boligorganisationens ansøgning efter kommunens opfattelse bør imødekommes.
 |
| Ansøgning:Dato: Ansøger:  |

1. Der gøres opmærksom på, at det må påregnes, at Social- og Boligstyrelsen vil indhente yderligere information til brug for behandling af ansøgningen. Styrelsen kan herunder anmode Landsbyggefonden eller en uvildig rådgiver om at foretage eller deltage i en bygningsgennemgang. [↑](#footnote-ref-1)
2. Skitseprojektet er ikke omfattet af *Ydelsesbeskrivelse for byggeri og landskab (YBL 18) og har færre krav og mindre detaljeringsgrad. Skitseprojektet indeholder en blanding af ydelser fra idéoplæg, byggeprogram og dispositionsforslag* [↑](#footnote-ref-2)